



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 266/2019**

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertatii, nr. 10, et. 1, ap. 2, în suprafață utilă de 335,9 mp (respectiv suprafața etajului + suprafața balcoanelor = 359,55 mp) cu terenul aferent, conform C.F. nr. 102789 - C1 - U2, nr. cadastral 102789 - C1 - U2. (nr. C.F. vechi 7/E, nr. topo vechi 819/2 - Etaj + balcoane), cod LMI 2015 MM – II – m – B - 04455

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 31 IULIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 338/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 338 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 137 /2019, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertatii, nr. 10, et. 1, ap. 2, în suprafață de utilă de 335,9 mp (respectiv suprafața etajului + suprafața balcoanelor = 359,55 mp) cu terenul aferent, conform C.F. nr.102789-C1-U2, nr. cadastral 102789 - C1 - U2. (nr. C.F. vechi 7/E, nr. topo vechi 819/2 - Etaj + balcoane), cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr 845/23.05.2019 prin care ni se comunică ca nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății, nr. 10, et. 1, ap. 2;
- Adresa Consiliului Județean, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 26169/01.07.2019, prin care ni se comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertatii, nr. 10, et. 1, ap. 2;
- Oferta depusă de ....., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 26881/08.07.2019, prin care ne comunică ca prețul de vânzare total al acestui apartament este de 400 000 euro.

#### **Având în vedere:**

- Prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății, nr. 10, et. 1, ap. 2, în suprafață utilă de 335,9 mp (respectiv suprafața etajului + suprafața balcoanelor = 359,55 mp) cu terenul aferent, conform C.F. nr. 102789 - C1 - U2, nr. cadastral 102789 - C1 - U2. (nr. C.F. vechi 7/E, nr. topo vechi 819/2 - Etaj + balcoane), cod LMI 2015 MM – II – m – B - 04455.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-